

Ventes
+2 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport à mai 2023

Inscriptions
-8 %

Variation des inscriptions en vigueur par rapport à mai 2023

Prix
+6 %

Variation du prix médian des unifamiliales par rapport à mai 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	877	862	↑ 2 %	4 433	3 846	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	2 625	2 857	↓ -8 %	2 789	2 977	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	1 113	993	↑ 12 %	5 298	4 839	↑ 9 %
Volume des ventes	355 634 238 \$	316 054 277 \$	↑ 13 %	1 716 662 660 \$	1 368 471 069 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	549	550	↔ 0 %	2 761	2 400	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	1 561	1 743	↓ -10 %	1 706	1 814	↓ -6 %
Prix médian	377 820 \$	356 500 \$	↑ 6 %	372 000 \$	344 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	53	46	↑ 7	55	49	↑ 6
Copropropriété						
Ventes	251	247	↑ 2 %	1 324	1 172	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	749	810	↓ -8 %	765	844	↓ -9 %
Prix médian	265 000 \$	235 000 \$	↑ 13 %	263 500 \$	235 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	45	59	↓ -14	52	59	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	77	64	↑ 20 %	347	269	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	308	301	↑ 2 %	311	315	↓ -1 %
Prix médian	455 000 \$	375 000 \$	↑ 21 %	410 000 \$	390 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	66	60	↑ 6	76	71	↑ 5